

P.H



DERECHO INMOBILIARIO



RELACIONES CONTRACTUALES

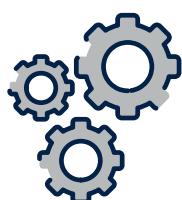


ACCIONES DE COBRO
PREJURÍDICO Y JURÍDICO
DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

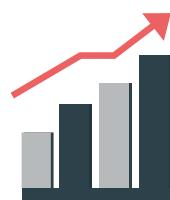


ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN

NUESTRA PROPUESTA DE VALOR



Cultura organizacional
basada en la cercanía



Orientación
al mercado



Solidez
Técnica



Compromiso
Ético



¿QUIÉNES SOMOS?



ENTORNO JURÍDICO es una firma de servicios legales empresariales, cuya misión principal es generar valor agregado a sus clientes a través de herramientas para el manejo, control y reducción del riesgo en la estructuración de los negocios.

Nos distinguimos por una estructura liviana, en redes y flexible, óptima para trabajar a partir de proyectos jurídicos, requerimientos legales y grupos de trabajo flotantes.

CONTENIDO

01 RELACIONES CONTRACTUALES

02 RELACIONES CON CO-PROPIETARIOS Y CON LOS ÓRGANOS DE LA COPROPIEDAD

03 LABORAL EMPRESARIAL

04 RECLAMACIONES Y LITIGIOS

05 ACCIONES DE COBRO PREJURÍDICO Y JURÍDICO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

06 ASUNTOS DE LA ADMINISTRACION:



RELACIONES CONTRACTUALES

- Análisis precontractual a partir de los documentos de los proveedores, concesionarios y/o arrendatarios, lo que incluye la revisión de propuestas y sus anexos
- Proyección de los contratos que deba celebrar la Copropiedad en cumplimiento de su deber misional
- Revisión y actualización de los contratos vigentes con proveedores, concesionarios y arrendatarios.
- Acompañamiento post contractual para verificar el cumplimiento y la ejecución de los acuerdos establecidos.
- Diseño de otrosí para los contratos que requieran modificación de cualquiera de sus condiciones.



RELACIONES CON COPROPIETARIOS Y CON LOS ORGANOS DE LA COPROPIEDAD:

- Orientación en los procesos sancionatorios a los copropietarios, locatarios y/o tenedores de los bienes de dominio privado cuando se presente un incumplimiento a las disposiciones del reglamento de propiedad horizontal.
- Acompañamiento en la preparación y en el desarrollo de las Asambleas Generales de copropietarios
- Revisión de las actas de las Asambleas Generales de copropietarios.
- Acompañamiento en la preparación y en el desarrollo de las reuniones del Consejo de Administración, con el fin de asesorar a la Copropiedad en lo asuntos jurídicos
- Revisión de las actas del Consejo de Administración
- Análisis de los conflictos internos que puedan presentarse con los copropietarios o con los ocupantes de los bienes de dominio privado



LABORAL EMPRESARIAL

- Asesoría y desarrollo en todas las consultas y requerimientos relacionados con las relaciones laborales. Para conocer mas sobre este servicio consulta nuestro Brochure en Laboral Empresarial (hipervínculo)

RECLAMACIONES Y LITIGIOS

- Acompañamiento en la respuesta a los derechos de petición dirigidos a la Copropiedad y en la elaboración de los derechos de petición que requiera presentar la copropiedad.
- Atender quejas o reclamaciones de clientes o visitantes en temas de Responsabilidad civil.
- Asistencia a la Copropiedad en las audiencias de conciliación
- Representación judicial en las tutelas y demandas dirigidas a la Copropiedad



ACCIONES DE COBRO PREJURÍDICO Y JURÍDICO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

- Análisis del título ejecutivo para cobros basados en facturas.
- Análisis del patrimonio y capacidad de pago del deudor (arrendatario y propietario)
- Acciones de cobro prejurídico a través de los canales de comunicación pertinentes
- Inicio de procesos ejecutivos para lograr la recuperación de la cartera en etapa de cobro.



ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN

- Atender las consultas sean formuladas por la Administración.
- Efectuar el estudio y emitir concepto verbal y/o escrito, según requiera la Copropiedad, sobre normas, directrices de organismos del estado o entes de control, documentos, contratos y/o situaciones que tengan que ver con la administración de la Copropiedad y que requieran un análisis jurídico.
- Elaborar los conceptos que requiera la Copropiedad sobre normas relacionadas con el Reglamento de la PH y la Ley 675 de 2001
- Apoyar y asesorar a la Administración en el manejo, seguimiento y ejecución del plan de seguros generales de la edificación.
- Acompañamiento en el plan de capacitación diseñado por la administración de la copropiedad para el personal vinculado a la misma en lo relacionado con los asuntos jurídicos.
- Asesoría y acompañamiento en sorteos y premios.
- Acompañamiento en reuniones sobre contratos, cobro de obligaciones, incumplimiento de pagos, entre otros, bien sea con proveedores, tenedores o arrendatarios.



EQUIPO DE TRABAJO



Los abogados que hacen parte de Entorno Jurídico cuentan con una sólida trayectoria en la asesoría y consultoría empresarial, todos ellos son abogados con especializaciones y maestrías de facultades de derecho con probada reputación departamental y nacional

Así mismo, el diseño de una estructura administrativa horizontal que involucra un equipo compuesto por socios conocedores del mercado, abogados junior orientados al negocio y paralegales con solidez técnica permite que las situaciones problemáticas se puedan resolver en el menor tiempo posible para beneficio del objeto empresarial del contratante

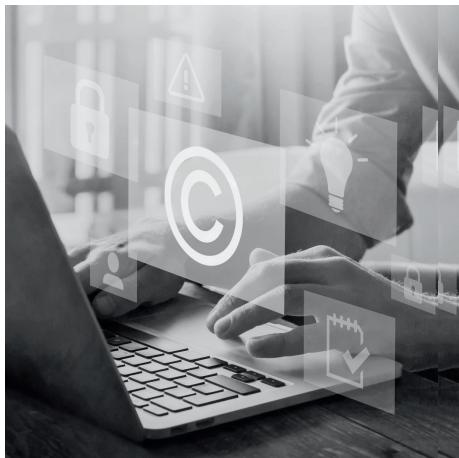
**Compartimos
LA PASIÓN
POR IDEAS**
que transforman
el mundo con
**HUMANIDAD Y
TRANSPARENCIA**





NUESTROS SERVICIOS

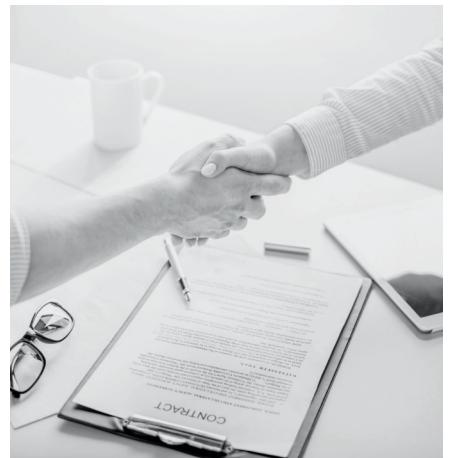
ÁREAS DE PRACTICA



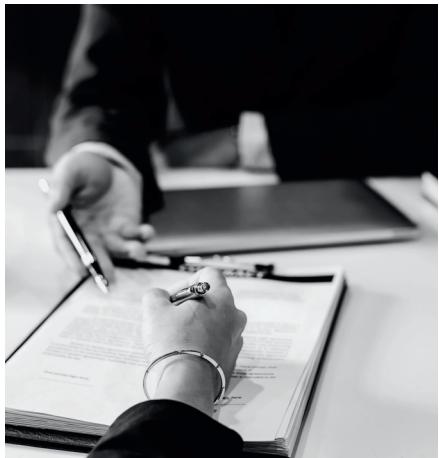
PROPIEDAD
INTELECTUAL



DERECHO
INMOBILIARIO



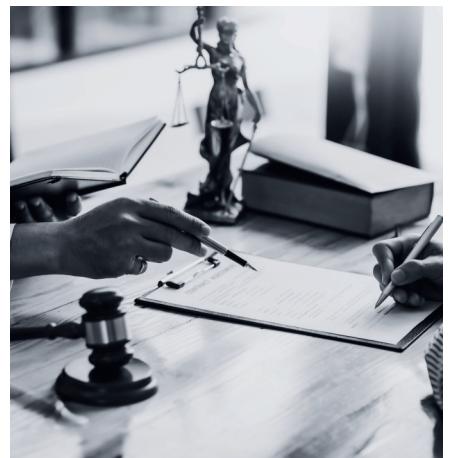
DERECHO
COMERCIAL Y
SOCIETARIO



LABORAL
EMPRESARIAL



NEGOCIOS
CIVILES



LITIGIOS



Información de Contacto

Teléfono
(034) 401 7640

Dirección
Calle 6 Sur #43 A 200.
Edificio Lugo Business Center. Oficina 803.

Correo Electrónico
info@entornojuridico.co

